

Ficha Cadastral - Pessoa Física - Não Residencial
 (Empresa em fase de constituição ou constituída há menos de 03 anos)

Não houve cobrança de custo cadastral	Cálculo:
---------------------------------------	----------

OPERAÇÃO

Corretor	Cód Imobiliária	Imobiliária
----------	-----------------	-------------

DADOS DO IMÓVEL OBJETO DA LOCAÇÃO

Finalidade do Imóvel		Tipo do Imóvel Pretendido	
Cidade		Estado	Motivo da Contratação
Valor mensal estimado de Aluguel	Valor mensal estimado IPTU e condomínio		Valor mensal estimado água, luz e gás

DADOS DA EMPRESA RECÉM CONSTITUÍDA OU EM FASE DE CONSTITUIÇÃO

Empresa Constituída?	Razão Social	CNPJ	Data de Constituição
Capital Social	Ramo de Atividade		Descrição da Atividade (CNAE)
Franquia	Qual o capital inicial/social da Empresa?	Qual o capital de giro da Empresa?	

QUADRO SOCIETÁRIO
Sócio/ Proprietário (futuro sócio ou proprietário)

Nome	CPF	% de Participação
Nome	CPF	% de Participação
Nome	CPF	% de Participação

PRETENDENTES
Dados Pessoais do Pretendente1 (Principal)

Nome		CPF	CPF do(a) cônjuge
Data de Nascimento	Estado Civil	Telefone Fixo	Celular
E-mail		E-mail do representante	
Nome Representante Legal		CPF Representante	E-mail do representante

Endereço Residencial Atual

Endereço		Número	Complemento
Bairro	Cidade	Estado	CEP
Tempo de residência	Tipo de residência	Valor do aluguel + encargos atual	

Informações financeiras

Arcará financeiramente com a locação?	Vínculo empregatício do pretendente 1	Fonte / Origem da renda extra
Profissão	Renda fixa mensal	Renda extra média mensal

Dados Pessoais do Pretendente 2

Nome		CPF	CPF do(a) cônjuge
Data de Nascimento	Estado Civil	Telefone Fixo	Celular
E-mail		E-mail do representante	
Nome Representante Legal		CPF Representante	E-mail do representante

Endereço Residencial Atual

Endereço		Número	Complemento
Bairro	Cidade	Estado	CEP
Tempo de residência	Tipo de residência	Valor do aluguel + encargos atual	

Informações financeiras

Arcará financeiramente com a locação?	Vínculo empregatício do pretendente 2	Fonte / Origem da renda extra
Profissão	Renda fixa mensal	Renda extra média mensal

Telefones Úteis: Central de Atendimento 0300 33 TOKIO (86546)	SAC 0800 703 9000	SAC – Deficientes Auditivos e de Fala 0800 770 1523	Disque Fraude 0800 449 0000
--	-----------------------------	---	---------------------------------------

Ficha Cadastral - Pessoa Física - Não Residencial
(Empresa em fase de constituição ou constituída há menos de 03 anos)

Declaração (Li e Concordo)

- 1 - Autorizo a TM a consultar dados e informações junto a órgãos de proteção ao crédito como SERASA, SPC, Boa Vista e outros, bem como, declaro sob as penas da lei, ter autorização para solicitar a consulta cadastral de todos os pretendentes citados.
- 2 – Declaro estar ciente da possibilidade de recusa em função da análise do risco, mesmo que comprovada capacidade financeira compatível à operação.
- 3 – Declaro ainda, que as informações prestadas são a expressão da verdade, pelas quais me responsabilizo.

Telefones Úteis: Central de Atendimento 0300 33 TOKIO (86546)	SAC 0800 703 9000	SAC – Deficientes Auditivos e de Fala 0800 770 1523	Disque Fraude 0800 449 0000
---	-----------------------------	---	---------------------------------------