

# Ficha Residencial Pessoa Física

## Fiança Locatícia



É obrigatório o preenchimento de todos os campos desta ficha  
(frente e verso)

<b>Processo Nº:</b>	<b>Tipo de Seguro:</b> Novo    Renovação	
<b>Corretora:</b>	<b>Registro Susep:</b>	<b>Telefone:</b>
<b>Originação:</b> Proprietário    Imobiliária	<b>Nome   Razão Social (imobiliária):</b>	<b>CPF   CNPJ (imobiliária):</b>

### Dados do imóvel de locação

<b>CEP</b>	<b>Estado</b>	<b>Cidade</b>	<b>Bairro</b>
<b>Endereço</b>		<b>Número</b>	<b>Complemento</b>

### Coberturas

Cobertura   Garantia	Valor da verba   Importância segurada	Coberturas adicionais	Contratar
Aluguel		Danos ao imóvel	
Condomínio		20% dos prejuízos com valor mínimo de R\$ 200,00*.	
Despesas ordinárias		Pintura Interna	
IPTU		Pintura Externa	
Água		Multas Contratuais	
Luz		Danos aos móveis	
Gás Canalizado		20% dos prejuízos com valor mínimo de R\$ 300,00*.	

\*POS (participação obrigatória do segurado)

### Informações do Pretendente 1

<b>Pretendente:</b>	<b>CPF:</b>				
<b>Data Nascimento:</b>	<b>Telefone:</b>	<b>Celular:</b>	<b>Possui renda financeira p/ arcar com a locação?</b>	Sim	Não
<b>Estado civil:</b>			<b>Sexo:</b>	<b>Residirá no imóvel?</b>	
Casado    Divorciado    Viúvo    Solteiro    Companheiro			M    F	Sim    Não	
<b>Vínculo empregatício:</b>					
Aposentado Pensionista    CLT    Autônomo    Empresário    Profissional Liberal    Estudante					
Funcionário Público    Renda proveniente de aluguéis    Do Lar					
<b>Profissão   Qual atividade exerce:</b>	<b>Nome da empresa:</b>	<b>Data Admissão:</b>	<b>Salário:</b>	<b>Outros rendimentos:</b>	

### Endereço atual do pretendente 1

<b>CEP:</b>	<b>Estado:</b>	<b>Cidade:</b>	<b>Bairro:</b>
<b>Endereço:</b>		<b>Número:</b>	<b>Complemento:</b>
<b>Paga aluguel atualmente?</b>	Sim	Não	

### Informações do imóvel que está sendo alugado

<b>Tipo de imóvel:</b>	Apartamento	Casa	Condomínio Fechado		
<b>Motivo da locação:</b>	Casamento	Para terceiros	Devolução do imóvel	Próximo ao serviço escola outros	
Imóvel mais adequado	Renovação	Congênera	Locação em vigor	Separação	Para familiares
Transferência de empresa	Redução de custos	Independência			

## Informações dos demais Pretendentes Financeiros

### Pretendente 2:

**Data Nascimento:** \_\_\_\_\_ **Telefone:** \_\_\_\_\_ **Celular:** \_\_\_\_\_ **CPF:** \_\_\_\_\_  
**Possui renda financeira p/ arcar com a locação?** Sim Não

**Estado civil:** Casado Divorciado Viúvo Solteiro Companheiro **Sexo:** M F **Residirá no imóvel?** Sim Não

**Vínculo empregatício:** Aposentado|Pensionista CLT Autônomo Empresário Profissional Liberal Estudante  
Funcionário Público Renda proveniente de aluguéis Do Lar

**Profissão|Qual atividade exerce:** \_\_\_\_\_ **Nome da empresa:** \_\_\_\_\_ **Data Admissão:** \_\_\_\_\_ **Salário:** \_\_\_\_\_ **Outros rendimentos:** \_\_\_\_\_

**Qual a relação com o pretendente 1:**  
Cônjuge Pai|Mãe Filho Parente de 2º grau Amigo Companheiro Outros

### Pretendente 3:

**Data Nascimento:** \_\_\_\_\_ **Telefone:** \_\_\_\_\_ **Celular:** \_\_\_\_\_ **CPF:** \_\_\_\_\_  
**Possui renda financeira p/ arcar com a locação?** Sim Não

**Estado civil:** Casado Divorciado Viúvo Solteiro Companheiro **Sexo:** M F **Residirá no imóvel?** Sim Não

**Vínculo empregatício:** Aposentado|Pensionista CLT Autônomo Empresário Profissional Liberal Estudante  
Funcionário Público Renda proveniente de aluguéis Do Lar

**Profissão|Qual atividade exerce:** \_\_\_\_\_ **Nome da empresa:** \_\_\_\_\_ **Data Admissão:** \_\_\_\_\_ **Salário:** \_\_\_\_\_ **Outros rendimentos:** \_\_\_\_\_

**Qual a relação com o pretendente 1:**  
Cônjuge Pai|Mãe Filho Parente de 2º grau Amigo Companheiro Outros

## Dados dos demais ocupantes do imóvel pretendido maiores de 18 anos que não compõem renda

**Nome:** \_\_\_\_\_ **CPF:** \_\_\_\_\_

**Data Nascimento:** \_\_\_\_\_ **Telefone:** \_\_\_\_\_ **Celular:** \_\_\_\_\_ **Estado civil:** Casado Divorciado Viúvo Solteiro Companheiro

**Sexo:** M F **Residirá no imóvel?** Sim Não **Qual a relação com o pretendente 1:** Cônjuge Pai|Mãe Filho Parente de 2º grau  
Amigo Companheiro Outros

**Nome:** \_\_\_\_\_ **CPF:** \_\_\_\_\_

**Data Nascimento:** \_\_\_\_\_ **Telefone:** \_\_\_\_\_ **Celular:** \_\_\_\_\_ **Estado civil:** Casado Divorciado Viúvo Solteiro Companheiro

**Sexo:** M F **Residirá no imóvel?** Sim Não **Qual a relação com o pretendente:** Cônjuge Pai|Mãe Filho Parente de 2º grau  
Amigo Companheiro Outros

## Observações

Observações:

## Declaração do Pretendente

Declaro que as informações prestadas são a expressão da verdade e tenho conhecimento de que as cópias dos documentos apresentados para avaliação do cadastro, não serão devolvidos, ainda que tenha sido recusados. Ainda que os requisitos de conhecimento e comprovação de renda sejam atendidos, estou ciente que, em função da análise de risco, o cadastro poderá sofrer recusa.

LOCAL E DATA

ASSINATURA

## Checklist de documentos necessários para iniciar a análise

### Para todos os casos

Cópia do RG e CPF

Para locatários que já residem em imóvel alugado:

- 03 últimos recibos de aluguel, acompanhados da cópia do contrato de locação do atual imóvel ou telefone do proprietário/imobiliária;
- Imposto de Renda na Íntegra, inclusive com página de protocolo.

### Microempresário

Contrato Social ou Declaração de Firma Individual.

Extratos bancários completos dos 03 últimos meses.

### Funcionário Registrado

03 últimos recibos de pagamentos.

Cópia da Carteira Profissional (folha de identificação, registro de trabalho, e a última atualização salarial). Se o pretendente for recém admitido (menos de 6 meses), apresentar cópia do vínculo empregatício anterior.

### Profissional Liberal/Autônomo

Documentos de classe.

Extratos bancários dos 03 últimos meses.

### Funcionário Público (Estatutário)

03 últimos recibos de pagamentos.

### Aposentado

03 últimos recibos de pagamentos.

Extrato trimestral do INSS.

### Funcionário Público (CLT)

03 últimos recibos de pagamentos.

Cópia da Carteira Profissional (folha de identificação, registro de trabalho com atualização salarial).

### Renda Proveniente de Aluguéis

Documento de propriedade do imóvel (cópia do IPTU ou escritura do imóvel).

Cópia do Contrato de Locação.

Extratos bancários completos dos últimos 03 meses que comprovem o recebimento dos aluguéis.

### Renda Proveniente de Pensão Alimentícia

Setença judicial acompanhada dos 03 últimos recibos de pensão.

Extratos bancários completos dos últimos 03 meses que comprovem o recebimento da pensão.

Central de Atendimento Too Seguros - para consultas e informações sobre apólices e sinistros: 0800-775 9191, 2ª a 6ª feira, das 8h às 20h | Serviço de Atendimento ao Consumidor - para reclamações, cancelamentos, sugestões, elogios e informações gerais sobre produtos ou serviços: 0800-776-2252, diariamente, 24 h | Atendimento para Deficiente Auditivo e de Fala: 0800-776-2253, diariamente, 24h | Ouvidoria: 0800-776-2254 2ª a 6ª feira, das 9h às 18h | Atendimento ao Corretor: 0800 776 0066 | 4002-7788, 2ª a 6ª feira, das 8h às 18h . A aceitação do seguro está sujeita à análise de risco.