

Ficha Residencial Pessoa Física

Fiança Locatícia



É obrigatório o preenchimento de todos os campos desta ficha
(frente e verso)

Processo Nº:	Tipo de Seguro: Novo Renovação	
Corretora:	Registro Susep:	Telefone:
Originação: Proprietário Imobiliária	Nome Razão Social (imobiliária):	CPF CNPJ (imobiliária):

Dados do imóvel de locação

CEP	Estado	Cidade	Bairro
Endereço		Número	Complemento

Coberturas

Cobertura Garantia	Valor da verba Importância segurada	Coberturas adicionais	Contratar
Aluguel		Danos ao imóvel	
Condomínio		20% dos prejuízos com valor mínimo de R\$ 200,00*.	
Despesas ordinárias		Pintura Interna	
IPTU		Pintura Externa	
Água		Multas Contratuais	
Luz		Danos aos móveis	
Gás Canalizado		20% dos prejuízos com valor mínimo de R\$ 300,00*.	

*POS (participação obrigatória do segurado)

Informações do Pretendente 1

Pretendente:	CPF:				
Data Nascimento:	Telefone:	Celular:	Possui renda financeira p/ arcar com a locação?	Sim	Não
Estado civil:	Sexo:	Residirá no imóvel?			
Casado Divorciado Viúvo Solteiro Companheiro	M F	Sim Não			
Vínculo empregatício:	Profissão Qual atividade exerce:	Nome da empresa:	Data Admissão:	Salário:	Outros rendimentos:
Aposentado Pensionista CLT Autônomo Empresário Profissional Liberal Estudante	Funcionário Público Renda proveniente de aluguéis Do Lar				

Endereço atual do pretendente 1

CEP:	Estado:	Cidade:	Bairro:
Endereço:		Número:	Complemento:
Paga aluguel atualmente?	Sim	Não	

Informações do imóvel que está sendo alugado

Tipo de imóvel:	Apartamento	Casa	Condomínio Fechado		
Motivo da locação:	Casamento	Para terceiros	Devolução do imóvel	Próximo ao serviço escola outros	
	Imóvel mais adequado	Renovação Congênere	Locação em vigor	Separação	Para familiares
	Transferência de empresa	Redução de custos	Independência		

Informações dos demais Pretendentes Financeiros

Pretendente 2:

Data Nascimento: **Telefone:** **Celular:** **CPF:**
Possui renda financeira p/ arcar com a locação? Sim Não

Estado civil: **Sexo:** **Residirá no imóvel?**
Casado Divorciado Viúvo Solteiro Companheiro M F Sim Não

Vínculo empregatício:
Aposentado|Pensionista CLT Autônomo Empresário Profissional Liberal Estudante
Funcionário Público Renda proveniente de aluguéis Do Lar

Profissão|Qual atividade exerce: **Nome da empresa:** **Data Admissão:** **Salário:** **Outros rendimentos:**

Qual a relação com o pretendente 1:
Cônjuge Pai|Mãe Filho Parente de 2º grau Amigo Companheiro Outros

Pretendente 3:

Data Nascimento: **Telefone:** **Celular:** **CPF:**
Possui renda financeira p/ arcar com a locação? Sim Não

Estado civil: **Sexo:** **Residirá no imóvel?**
Casado Divorciado Viúvo Solteiro Companheiro M F Sim Não

Vínculo empregatício:
Aposentado|Pensionista CLT Autônomo Empresário Profissional Liberal Estudante
Funcionário Público Renda proveniente de aluguéis Do Lar

Profissão|Qual atividade exerce: **Nome da empresa:** **Data Admissão:** **Salário:** **Outros rendimentos:**

Qual a relação com o pretendente 1:
Cônjuge Pai|Mãe Filho Parente de 2º grau Amigo Companheiro Outros

Dados dos demais ocupantes do imóvel pretendido maiores de 18 anos que não compõem renda

Nome: **CPF:**
Data Nascimento: **Telefone:** **Celular:** **Estado civil:**
Casado Divorciado Viúvo Solteiro Companheiro

Sexo: **Residirá no imóvel?** **Qual a relação com o pretendente 1:**
M F Sim Não Cônjuge Pai|Mãe Filho Parente de 2º grau
Amigo Companheiro Outros

Nome: **CPF:**
Data Nascimento: **Telefone:** **Celular:** **Estado civil:**
Casado Divorciado Viúvo Solteiro Companheiro

Sexo: **Residirá no imóvel?** **Qual a relação com o pretendente:**
M F Sim Não Cônjuge Pai|Mãe Filho Parente de 2º grau
Amigo Companheiro Outros

Observações

Observações:

Declaração do Pretendente

Declaro que as informações prestadas são a expressão da verdade e tenho conhecimento de que as cópias dos documentos apresentados para avaliação do cadastro, não serão devolvidos, ainda que tenha sido recusados. Ainda que os requisitos de conhecimento e comprovação de renda sejam atendidos, estou ciente que, em função da análise de risco, o cadastro poderá sofrer recusa.

LOCAL E DATA

ASSINATURA

Checklist de documentos necessários para iniciar a análise

Para todos os casos

Cópia do RG e CPF

Para locatários que já residem em imóvel alugado:

- 03 últimos recibos de aluguel, acompanhados da cópia do contrato de locação do atual imóvel ou telefone do proprietário/imobiliária;
- Imposto de Renda na Íntegra, inclusive com página de protocolo.

Microempresário

Contrato Social ou Declaração de Firma Individual.

Extratos bancários completos dos 03 últimos meses.

Funcionário Registrado

03 últimos recibos de pagamentos.

Cópia da Carteira Profissional (folha de identificação, registro de trabalho, e a última atualização salarial). Se o pretendente for recém admitido (menos de 6 meses), apresentar cópia do vínculo empregatício anterior.

Profissional Liberal/Autônomo

Documentos de classe.

Extratos bancários dos 03 últimos meses.

Funcionário Público (Estatutário)

03 últimos recibos de pagamentos.

Aposentado

03 últimos recibos de pagamentos.

Extrato trimestral do INSS.

Funcionário Público (CLT)

03 últimos recibos de pagamentos.

Cópia da Carteira Profissional (folha de identificação, registro de trabalho com atualização salarial).

Renda Proveniente de Aluguéis

Documento de propriedade do imóvel (cópia do IPTU ou escritura do imóvel).

Cópia do Contrato de Locação.

Extratos bancários completos dos últimos 03 meses que comprovem o recebimento dos aluguéis.

Renda Proveniente de Pensão Alimentícia

Setença judicial acompanhada dos 03 últimos recibos de pensão.

Extratos bancários completos dos últimos 03 meses que comprovem o recebimento da pensão.

Central de Atendimento Too Seguros - para consultas e informações sobre apólices e sinistros: 0800-775 9191, 2ª a 6ª feira, das 8h às 20h | Serviço de Atendimento ao Consumidor - para reclamações, cancelamentos, sugestões, elogios e informações gerais sobre produtos ou serviços: 0800-776-2252, diariamente, 24 h | Atendimento para Deficiente Auditivo e de Fala: 0800-776-2253, diariamente, 24h | Ouvidoria: 0800-776-2254 2ª a 6ª feira, das 9h às 18h | Atendimento ao Corretor: 0800 776 0066 | 4002-7788, 2ª a 6ª feira, das 8h às 18h . A aceitação do seguro está sujeita à análise de risco.